



Fighting Real Estate Appraisal Bias



WHAT IS REAL ESTATE APPRAISAL BIAS?

Real Estate Appraisal Bias occurs when race, ethnicity, gender, sexual orientation, and other personal factors influence how a real estate appraiser determines a property's market value.

WHAT ARE THE IMPACTS?

Bias from an appraiser usually results in a property's value being appraised at a lower figure than what it should be and can cause a borrower's loan to be denied or cause the unsuccessful sale of a homeowner's property.



HAVE AN APPRAISAL REPORT CHECKLIST

Verify that the neighborhood's description is accurate and that the condition of the comparable homes are close to the condition of your property.



LOOK FOR BIAS LANGUAGE

Examples include: "Black race population above state average," "Predominantly Hispanic," "More racial influence of late," "Property is close to Group homes."



WHAT TO DO IF YOU SUSPECT BIAS

Ask your lender or realtor to send out a new appraiser. If a new appraiser is denied, request a Reconsideration of Value. Submit findings of bias to your lender/realtor.



To learn more, scan the QR Code or visit lacounty.gov/fighting-real-estate-appraisal-bias



Luchando contra la parcialidad de la valuación de los bienes raíces



¿QUÉ ES LA PARCIALIDAD DE LA VALUACIÓN DE LOS BIENES RAÍCES?

La parcialidad de la valuación de los bienes raíces ocurre cuando la raza, el origen étnico, el género, la orientación sexual y otros factores personales influyen en cómo un valuador de bienes raíces determina el valor de mercado de una propiedad.

¿CUÁLES SON LOS IMPACTOS?

La parcialidad de un valuador generalmente resulta en que el valor de la propiedad sea valuado por menos que lo que debería ser. Esto puede causar que el préstamo de un prestatario sea negado o causar que falle la venta de la propiedad del propietario.



TENGA UNA LISTA DE VERIFICACIÓN DEL REPORTE DE LA VALUACIÓN

Verifique que la descripción del vecindario sea precisa y las condiciones de las casas comparables estén cercas a la condición de la propiedad.



BUSCA LENGUAJE DE LA PARCIALIDAD

Ejemplos incluyen: "La población de la raza negra este mas alto que el promedio del estado," "En su mayoría Hispano," "Mas influencia racial de hacia los últimos tiempos," La propiedad esta cerca a hogares en grupo."



QUÉ HACER SI SOSPECHA LA PARCIALIDAD

Pregúntale a su prestamista o agente de bienes raíces que envía un nuevo valuador. Si una nuevo valuado es negada, solicite una reconsideración del valor. Entrega los hallazgos de parcialidad a su prestamista/agente de bienes raíces.



Para aprender más, escanee el código QR o visite lacounty.gov/fighting-real-estate-appraisal-bias