Departamento de Salud Mental - Intervenciones de Vivienda según la Ley de Servicios de Salud Conductual (BHSA)

Maria Funk, Ph.D.
Subdirectora, División de Vivienda
Departamento de Salud Mental

LOS ANGELES COUNTY DEPARTMENT OF MENTAL HEALTH
hope. recovery. wellbeing.

1

Overview

1) Visión general de BHSA e intervenciones en vivienda
2) Programas de Vivienda DMH

2

2

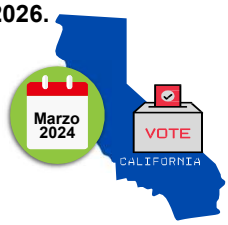
Visión general de BHSA e intervenciones en vivienda

LOS ANGELES COUNTY DEPARTMENT OF MENTAL HEALTH
hope. recovery. wellbeing

3

¿Qué es la BHSA?

BHSA es una reforma estatal aprobada por los votantes que entró en vigor el 1 de julio de 2026.



- *Sustituye a la Ley de Servicios de Salud Mental (MHSA)*

Objetivos de BHSA

- Priorizar las poblaciones con mayor necesidad
- Ampliar el tratamiento del trastorno por consumo de sustancias, los apoyos de vivienda, los servicios integrados de salud mental
- Aumentar la responsabilidad, la transparencia y la equidad en los resultados de salud conductual

Implicaciones para la DMH

- Reasignaciones de fondos para apoyar cuidados y viviendas de mayor complejidad
- Reestructuración de servicios en torno a un continuo estandarizado de atención
- Nuevos requisitos de informes vinculados a Objetivos estatales de salud conductual

4

4

¿Cómo se exige gastar los fondos BHSA?

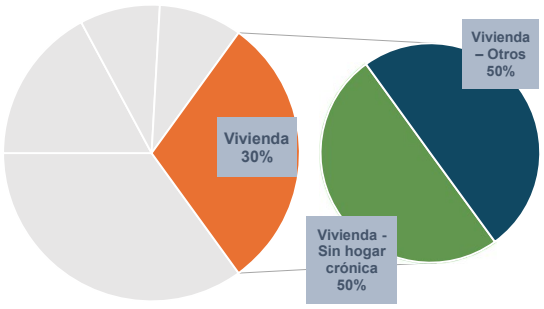


5

5

¿Cuáles son los requisitos de financiación bajo la BHSA?

- El 30% de la financiación de BHSA debe destinarse a Intervenciones de Vivienda para clientes de DMH que están en situación de falta de vivienda o en riesgo de quedarse*.
- De esta financiación, el 50% debe destinarse a Intervenciones de Vivienda para personas que están crónicamente sin hogar, con especial atención a quienes viven en campamentos.



* Las referencias a la falta de vivienda en esta presentación están en línea con el Manual de Políticas de la BHSA u otras fuentes.

Los servicios de vivienda que pueden ser financiados por la BHSA se conocen como Intervenciones en la Vivienda.

6

6

¿Qué intervenciones de vivienda son elegibles para ser financiadas por los Programas de Vivienda DMH bajo BHSA?

Vivienda provisional (Tiempo limitado)	• Vivienda provisional • Estancias en moteles/hoteles		
Vivienda permanente (Sin límite de tiempo)	• Subvenciones al alquiler • Cuidado residencial con licencia • Ocupación de una sola habitación (SRO)	• Vivienda compartida • Casas diminutas • Alojamiento y manutención (sin licencia)	• Arrendamiento Maestro • Residencias de recuperación/Vida Sobria
Otros apoyos de vivienda*	• Costes de ID/Documentos • Tasas de solicitud de vivienda (**NUEVO**) • Comisiones por informes de crédito (**NUEVO**) • Tasas de Alquiler • Depósitos de Garantía • Depósitos de servicios públicos • Costes de mudanza – Muebles • Tarifas de almacenamiento (**NUEVO**)	• Costes de mudanza - Transporte (por ejemplo, camión de mudanzas, mudanceros) (**NUEVO**) • Depósitos para mascotas/Otros costes para mascotas (por ejemplo, alojamiento temporal para mascotas) (**NUEVO**)	• Reembolso de daños (**NUEVO**) • Prevención de desahucios • Atrasos de alquiler • Atrasos de servicios públicos

* Bajo la BHSA, el DMH puede financiar nuevas categorías de servicios de vivienda además de lo que anteriormente financiaba la MHSA.

7

7

¿Qué cambió BHSA en los servicios de vivienda?

Exige que los clientes que sean miembros de los Planes de Atención Gestionada de Medi-Cal soliciten beneficios relacionados con la vivienda a los que puedan ser elegibles bajo los programas CalAIM Community Supports – Alquiler Transitorio y Depósitos de Vivienda

Limita la duración de la estancia de los clientes en alojamientos provisionales a 12 meses

Introduce los requisitos de notificación del Sistema de Información para la Gestión de Personas sin Hogar (HMIS)



Requiere que los clientes cumplan los criterios de acceso a los Servicios Especializados de Salud Mental, así como la definición de BHSA de personas sin hogar, personas sin hogar crónicas o En riesgo de quedarse sin hogar

Crea nuevas categorías de financiación permitidas, incluyendo reembolso de daños, tasas de solicitud de vivienda, comisiones por informes de crédito, tarifas de almacenamiento, depósitos de mascotas y transporte

Establece estándares de habitabilidad para entornos de vivienda

8

8

¿Quién es elegible para las intervenciones de vivienda de la BHSA?

Los clientes son elegibles para la financiación de Intervenciones de Viviendas de BHSA si cumplen los siguientes requisitos:

Criterios de acceso para Servicios Especializados en Salud Mental

Y/O

Tener al menos un diagnóstico de Trastorno por Consumo de Sustancias (SUD) moderado o grave

Y

Definición de BHSA de:

- En riesgo de quedarse sin hogar.

O

- Experimentar la falta de Vivienda

O

- Crónicamente sin hogar, con especial atención a quienes están en campamentos.

NOTA: Las definiciones de BHSA difieren de las definiciones del HUD y suelen ser más inclusivas.

9

9

¿Cuáles son los beneficios Medi-Cal relacionados con la vivienda que se alinean con los recursos permitidos por la BHSA?

El Alquiler Transitorio (TR) y los Depósitos de Vivienda (HD) son beneficios de CalAIM Community Supports destinados a apoyar a los miembros elegibles de Medi-Cal MCP en su transición a una vivienda estable, de la siguiente manera:

Depósitos de Alquiler Transitorio y Vivienda – Resumen de Beneficios	
Transición Alquiler	• Proporcionar hasta 6 meses de ayuda para alquiler en entornos de vivienda provisional o permanente elegibles. • Excluye alojamientos provisionales colectivos, estancias en moteles/hoteles utilizados como refugio de emergencia temporal y atención residencial autorizada. • No necesita usarse de forma continua ni junto con HD, pero no se puede acceder a ella de nuevo, una vez que se agota el Beneficio, incluso si el cliente se traslada a otro entorno de vivienda.
Vivienda Depósitos	• Proporciona asistencia puntual para asegurar y establecer viviendas permanentes, incluyendo depósitos de garantía, depósitos de servicios, tasas de instalación de servicios y gastos del primer mes. • También puede utilizarse para artículos médicamente necesarios para establecer un hogar seguro, como aires acondicionados, calefactores y camas de hospital. • No necesita usarse junto con TR, pero no puede volver a accederse una vez agotado el beneficio de HD, incluso si el cliente se traslada a otro entorno de vivienda.

NOTA: Para el DMH, los Depósitos de Alquiler Transitorio y de Vivienda no se han implementado completamente (a fecha de 22/10/26).

10

10

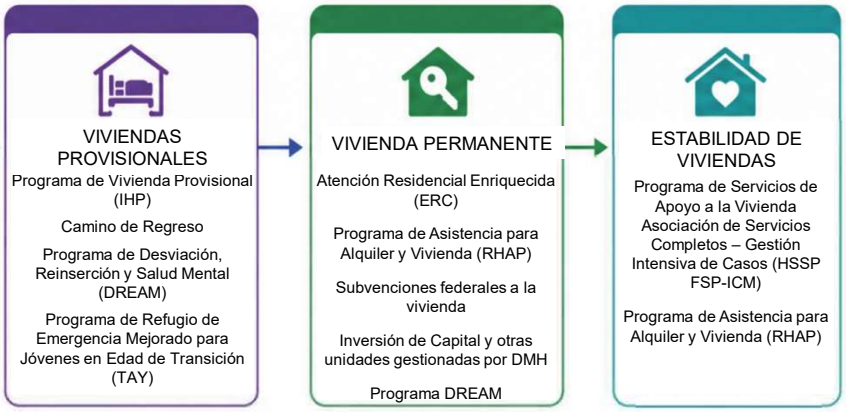
Programas de Vivienda DMH

LOS ANGELES COUNTY DEPARTMENT OF MENTAL HEALTH
hope. recovery. wellbeing

11

Continuo de Vivienda DMH

Programas de Vivienda financiados por el DMH



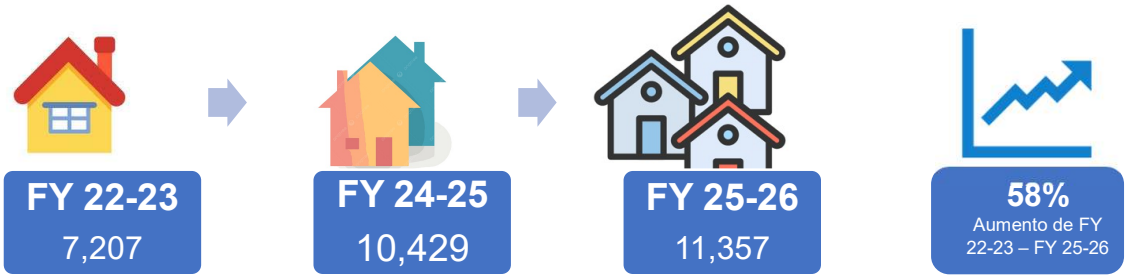
¿Qué divisiones y programas del DMH gestionan o tienen acceso a la financiación de Intervenciones de Viviendas de BHSA?

- División de Vivienda
- Oficina de TAY a través de EESP y Centros de Atención Directa
- Programas operados directamente usando tarjetas CAL
- Contratos de Proveedor de Organizaciones de Programas Ambulatorios (OP-OP) utilizando fondos de apoyo al cliente – Intervenciones en vivienda
- Servicios de Prevención – United Mental Health Promoters

12

12

Crecimiento de la División de Vivienda de DMH Recursos para personas sin hogar



FY 22-23
7,207

FY 24-25
10,429

FY 25-26
11,357

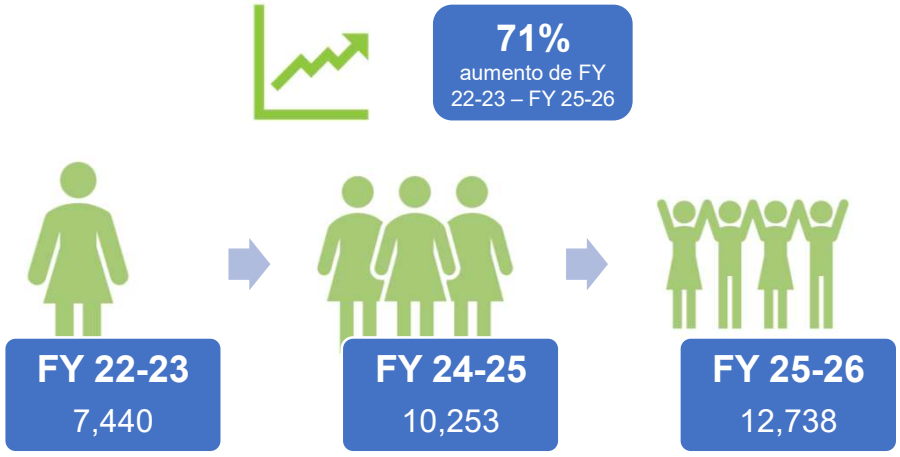
58%
Aumento de FY 22-23 – FY 25-26

Poblaciones atendidas:
Adultos, personas mayores, jóvenes en edad de transición, veteranos, familias, personas comprometidas con la justicia

13

13

Crecimiento de clientes atendidos por Recursos de la División de Vivienda de DMH



71%
aumento de FY 22-23 – FY 25-26

FY 22-23
7,440

FY 24-25
10,253

FY 25-26
12,738

4,490 Clientes recién alojados en el año fiscal 25-26

- 2.477 se mudaron a viviendas provisionales
- 2.013 se mudaron a viviendas permanentes

El 42% de los clientes que accedían a los recursos de la División de Vivienda del DMH fueron diagnosticados con un TOS concurrente

14

14

Inversiones en Vivienda DMH

Programas de Vivienda del DMH	Presupuesto AF 26-27
Programa de Vivienda Provisional	$ 111,857,000
Atención Residencial Enriquecida	$ 44,242,000
Desarrollo de Capital - Atención Residencial Enriquecida	$ 42,229,000
Desarrollo de Capital - Homekey+	$ 35,567,000
Programa de Asistencia para Alquiler y Vivienda, incluidos los subsidios de alquiler de Homekey+	$ 28,822,000
Programa de Desvío, Reintegración y Salud Mental (DREAM) - mediante MOU con DHS ODR	$ 27,000,000
Servicios Intensivos de Manejo de Casos - mediante MOU con HSH	$ 6,386,000
Programa de Refugio de Emergencia Mejorado para Jóvenes en Edad de Transición (TAY)	$ 4,689,000
Alcance y Mitigación para Propietarios	$ 5,000,000
Total	**$ 305,792,000**

Nota: Este presupuesto incluye todas las fuentes de financiamiento y no se limita a la fuente de financiamiento de BHSA.

15

15

División de Vivienda de DMH – Recursos de Vivienda Provisional



Proporciona servicios de refugio a corto plazo destinados a servir de puente hacia una vivienda permanente para adultos y TAY con SMI o SED y sus hijos menores sin hogar

Vivienda Provisional para el año fiscal 25-26	
Total de clientes alojados	3,549
Recursos totales de vivienda	1,669

Aumento de camas provisionales en los últimos 2 años:

114%

Inauguración de los sitios después del 30 de junio de 2026

Oleoducto de Vivienda Provisional	
Número de sitios financiados por DMH	4
Número de camas financiadas por DMH	207

Utilización media de camas de PHI en Ejercicio fiscal 25-26:

94.5%

16

16

División de Vivienda DMH – Recursos para Atención Residencial Enriquecida (ERC)



Proporciona financiación para personas con SMI que tienen necesidades de mayor gravedad para obtener y mantener alojamiento en un Centro Residencial para Adultos (ARF) o en un Centro de Cuidado Residencial para Ancianos (RCFE), incluyendo el pago de alquiler, gastos personales e incidentales y/o tarifas mejoradas de servicios

ERC FY 25-26	
Total de clientes alojados	1,876
Recursos totales de vivienda	1,431

Tasa de retención de ERC a un año: **92.5%**

17

17

División de Vivienda DMH – Recursos de Vivienda Permanente de Apoyo (PSH)



Proporciona a los clientes de DMH sin hogar subsidios para el alquiler y asistencia para la mudanza

PSH FY 25-26	
Total de clientes alojados	7,340
Recursos totales de vivienda*	7,427
Total de transacciones – Programa de Asistencia a la Vivienda	830

Inauguración de los sitios después del 30 de junio de 2026

Tubería PSH	
Número de proyectos financiados por DMH	24
Número de unidades financiadas por DMH	969

Average PSH retention rate:

93.5%

*Recursos de Vivienda incluye unidades en las que los clientes han sido emparejados y están en proceso de alquiler.

18

18

División de Vivienda DMH – Programa de Servicios de Apoyo a la Vivienda (HSSP)



Ofrece servicios especializados en salud mental de campo a personas con SMI que viven en PSH como parte de un modelo de servicios integrados

HSSP FY 25-26	
Total de clientes atendidos	3,171
Total de sitios PSH	281

Desde el 1 de julio de 2026, HSSP ha pasado a ser un Programa de Gestión de Casos Intensivo en Asociación de Servicios Completos (HSSP FSP-ICM).

19

19

Nuevas iniciativas de la División de Vivienda del DMH

Atención Residencial Enriquecida Plus (ERC+)

- Nuevo modelo para ERC financiado a través de la subvención Behavioral Health Bridge Housing (BHBH) del DMH
- Dedica todas las camas del centro a clientes DMH e incluye un personal altamente sólido para satisfacer las necesidades de los clientes con agudos
- Primer emplazamiento inaugurado en SA el 17 de agosto de 2026

Homekey+

- Financiación disponible a través de la Proposición 1 para apoyar el desarrollo de capital de PSH para personas con problemas de salud mental o trastornos por consumo de sustancias que están experimentando o en riesgo de quedarse sin hogar
- DMH actúa como líder del condado de Los Ángeles y ha comprometido 30 millones de dólares como contrapartida para el desarrollo de capital local y 75 millones de dólares durante 5 años para subvenciones al alquiler

20

20

¿Preguntas?



21