정신건강국
행동건강서비스법(BHSA)
주거 지원

마리아 펑크(Maria Funk), Ph.D.
주거지원부-부국장
정신건강국(DMH)

LOS ANGELES COUNTY
DEPARTMENT OF
MENTAL HEALTH
hope. recovery. wellbeing.

1

개요

1.BHSA 및 주거 지원 개요

2.DMH 주거 프로그램

2

2

BHSA 및
주거 지원 개요

LOS ANGELES COUNTY
DEPARTMENT OF
MENTAL HEALTH
hope. recovery. wellbeing

3

BHSA란 무엇인가요?

BHSA는 주민투표로 승인된 주정부 개혁 법률로, 2026년 7월 1일부터 시행되었습니다.



- *정신건강서비스법 (MHSA)을 대체*

BHSA의 목표

- **지원 필요도가 가장 높은 계층** 우선 지원
- **물질사용장애** 치료·**주거 지원**·**통합 행동건강** 서비스 확대
- 행동건강 성과의 **책임성**·**투명성**·**형평성** 강화

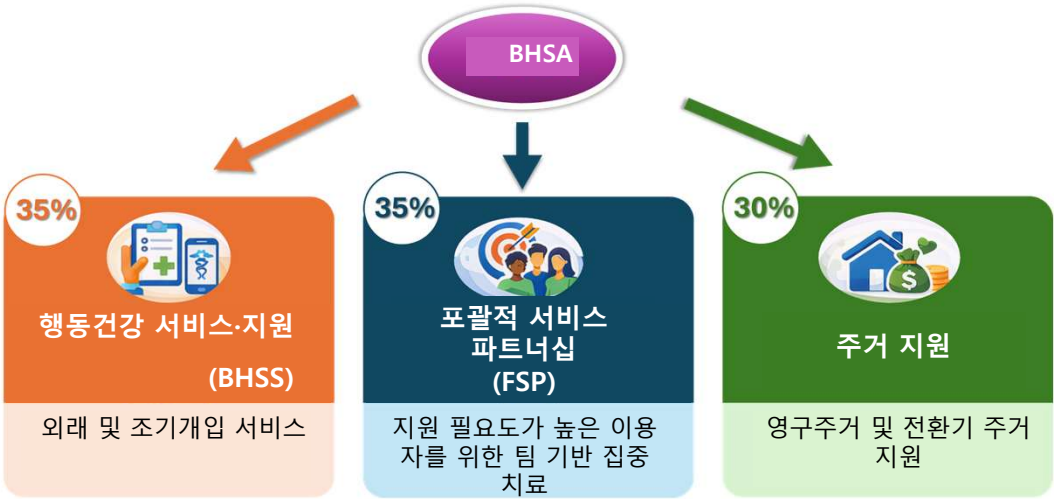
DMH에 미치는 영향

- 중증도 높은 대상자의 치료·주거 지원을 위한 **예산 재배분**
- **표준화된 연속적 돌봄 체계**에 맞춰 서비스 재편
- 주 전체 행동건강 목표와 연계한 새로운 **보고 의무**

4

4

BHSA 예산은 어떻게 배분해야 하나요?

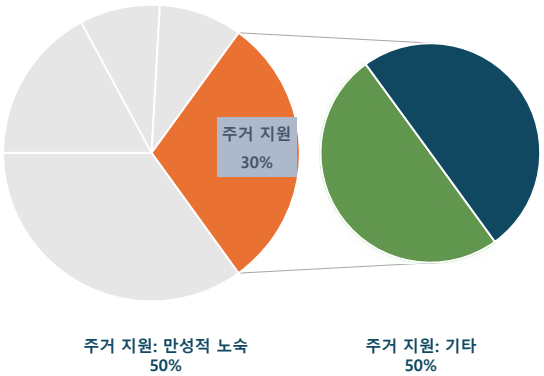


5

5

BHSA의 예산 사용 요건은 무엇인가요?

- BHSA 예산의 30%는 **노숙 상태**이거나 **노숙 위험**이 있는 DMH 이용자의 **주거 지원**에 사용해야 합니다*.
- 이 주거 지원 예산의 50%는 **만성적 노숙** 상태인 사람의 **주거 지원**에 사용하며, 특히 **노숙 야영지** 거주자에 중점을 둡니다.



* 이 자료에서 노숙에 관한 표현은 BHSA 정책 매뉴얼 또는 기타 출처의 정의를 따릅니다.

BHSA 지원금으로 제공할 수 있는 주거 서비스를 '**주거 지원(Housing Interventions)**'이라고 합니다.

6

6

BHSA에 따라 DMH가 지원할 수 있는 주거 지원에는 무엇이 있나요?

임시주거 (기간 제한)	• 임시주거 • 모텔·호텔 숙박		
영구주거 (기간 제한 없음)	• 임대료 보조금 • 인가된 주거 돌봄시설 • 1인실 주거시설(SRO)	• 공유주택 • 소형주택 • 숙식 제공 시설(비인가)	• 일괄 임차 • 회복·금주 생활시설
기타 주거 지원*	• 신분증·서류 발급비 • 주거 신청 수수료 **(신규)** • 신용조회 수수료 **(신규)** • 주택 확보 예약금 • 임대 보증금 • 공공요금 보증금 • 입주비: 가구 • 보관료 **(신규)**	• 입주비: 운송·이사 서비스 (예: 이삿짐 트럭·인력) **(신규)** • 반려동물 보증금·기타 비용 (예: 임시 위탁) **(신규)**	• 파손 보상 **(신규)** • 퇴거 예방 • 체납 임대료 • 체납 공공요금

* BHSA에 따라 DMH는 기존 MHSA 지원 항목에 더해 **새로운** 주거 서비스 항목에도 지원금을 사용할 수 있습니다.

7

7

BHSA로 주거 서비스가 어떻게 달라졌나요?

Medi-Cal 관리의료플랜 가입자는 자격이 되는 CalAIM 지역사회 지원의 전환기 임대료·주거 보증금 혜택을 신청해야 합니다.

임시주거 체류 기간을 최대 12개월로 제한합니다.

노숙인 관리정보시스템 (HMIS) 보고 의무를 도입합니다.



전문 정신건강 서비스 이용 기준과 BHSA의 노숙·만성적 노숙·노숙 위험 정의를 모두 충족해야 합니다.

파손 보상, 주거 신청 수수료, 신용조회 수수료, 보관료, 반려동물 보증금, 운송비 등을 새 지원 항목으로 허용합니다.

주거시설의 거주 적합성 기준을 마련합니다.

8

8

BHSA 주거 지원 대상은 누구인가요?

다음 요건을 충족하면 BHSA 주거 지원금의 지원 대상이 됩니다.

전문 정신건강 서비스 이용 기준 충족

그리고/또는

중등도 또는 중증 물질 사용장애(SUD)를 1개 이상 진단받은 경우

그리고

다음 BHSA 정의에 해당:

- 노숙 위험 상태
  또는
- 노숙 상태
  또는
- 만성적 노숙 상태
  (특히 노숙 야영지 거주자)

참고: BHSA 정의는 미국 주택도시개발부(HUD) 정의와 다르며, 일반적으로 범위가 더 넓습니다.

9

9

BHSA 지원 항목에 해당하는 Medi-Cal 주거 혜택은 무엇인가요?

전환기 임대료(TR)와 주거 보증금(HD)은 CalAIM 지역사회 지원 혜택입니다. 자격을 갖춘 Medi-Cal 관리의료플랜(MCP) 가입자가 안정적인 주거로 전환하도록 다음과 같이 지원합니다.

전환기 임대료 및 주거 보증금 혜택 개요	
전환기 임대료 (TR)	• 적격 임시주거 또는 영구주거에서 최대 6개월간 임대료를 지원합니다. • 공동생활형 임시주거, 단기 긴급쉼터로 이용하는 모텔·호텔, 인가된 주거 돌봄시설은 제외됩니다. • 연속 이용하거나 HD와 함께 이용할 필요는 없습니다. 다만 혜택을 모두 소진하면 다른 주거시설로 옮겨도 다시 받을 수 없습니다.
주거 보증금 (HD)	• 영구주거 확보와 정착을 위해 임대 보증금, 공공요금 보증금·개통비·첫 달 요금을 1회 지원합니다. • 안전한 주거에 의학적으로 필요한 에어컨, 난방기, 병원용 침대 등의 물품에도 사용할 수 있습니다. • TR과 함께 이용할 필요는 없습니다. 다만 HD 혜택을 모두 소진하면 다른 주거시설로 옮겨도 다시 받을 수 없습니다.

참고: DMH에서는 전환기 임대료 및 주거 보증금 혜택이 아직 전면 시행되지 않았습니다(2026년 10월 22일 기준).

10

10

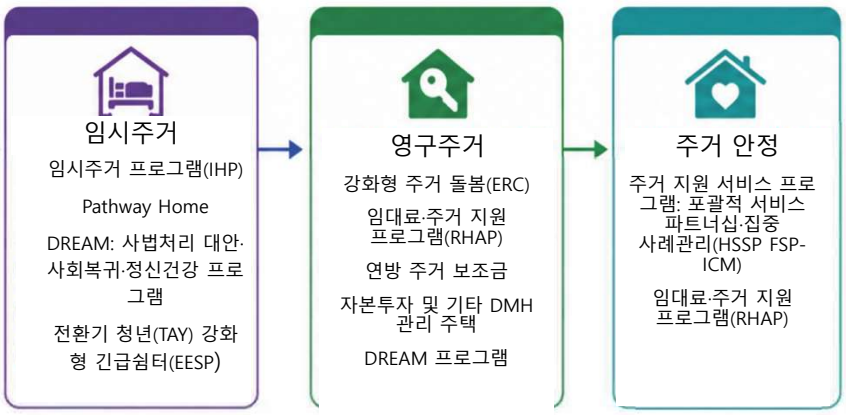
DMH 주거 프로그램

LOS ANGELES COUNTY DEPARTMENT OF MENTAL HEALTH
hope. recovery. wellbeing

11

DMH의 연속적 주거 지원 체계

DMH 예산으로 운영하는 주거 프로그램



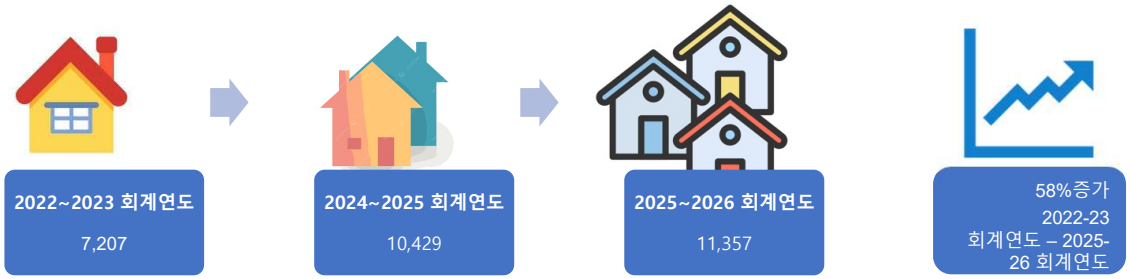
BHSA 주거 지원금 관리·이용 부서·사업

- 주거지원부
- TAY 담당부서: EESP·드롭인 센터
- 직영 프로그램: CAL-Card 사용
- 외래 프로그램 기관 제공자(OP-OP) 계약: 이용자 지원금 중 주거 지원 항목 사용
- 예방 서비스: 통합 정신건강 홍보요원

12

12

노숙인을 위한 DMH 주거지원부의 주거 자원 확대



2022~2023 회계연도
7,207

2024~2025 회계연도
10,429

2025~2026 회계연도
11,357

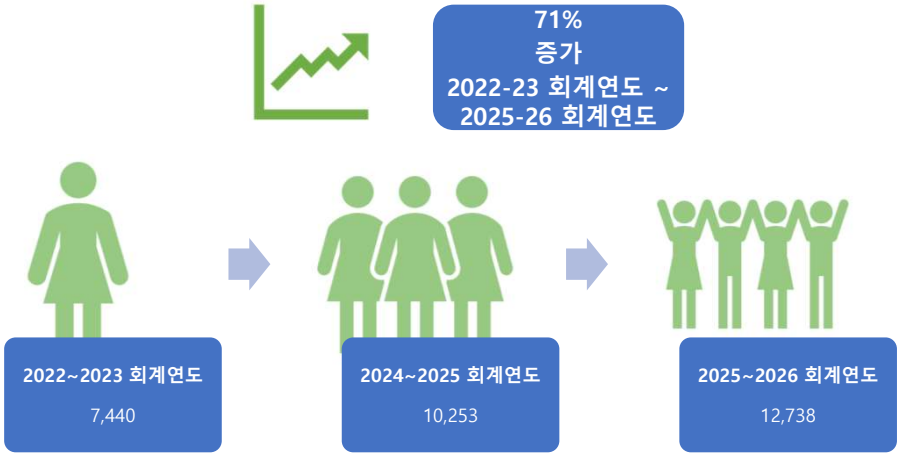
58%증가
2022-23 회계연도 – 2025-26 회계연도

지원 대상:
성인, 고령자, 전환기 청년, 재향군인, 가족, 사법체계 관련자

13

13

DMH 주거지원부 자원을 통해 지원받은 이용자 수 증가



71%
증가
2022-23 회계연도 ~ 2025-26 회계연도

2022~2023 회계연도
7,440

2024~2025 회계연도
10,253

2025~2026 회계연도
12,738

2025~2026 회계연도
신규 주거 지원: 4,490명
- 임시주거: 2,477명
- 영구주거: 2,013명

DMH 주거지원부 자원 이용자의 42%는 물질사용장애(SUD) 동반 진단을 받았습니다.

14

14

DMH 주거 투자

DMH 주택 프로그램	2026-27 회계연도 예산
임시 주택 프로그램	$ 111,857,000
강화된 주거 치료	$ 44,242,000
자본 개발 - 강화된 주거 돌봄	$ 42,229,000
자본 개발 - Homekey+	$ 35,567,000
임대 및 주택 지원 프로그램 - Homekey+ 임대 보조금 포함	$ 28,822,000
전환, 재입국 및 정신건강(DREAM) 프로그램 - DHS ODR과의 양해각서(MOU	$ 27,000,000
집중 사례 관리 서비스 - HSH와의 양해각서(MOU)를 통해	$ 6,386,000
전환기 청소년(TAY) 강화된 긴급 대피소 프로그램	$ 4,689,000
임대인 홍보 및 완화	$ 5,000,000
Total	**$ 305,792,000**

주: 이 예산은 모든 출처의 지원금을 포함하며, BHSA 지원금에 한정되지 않습니다.

15

15

DMH 주거지원부
임시주거 자원



노숙 상태인 중증 정신질환(SMI) 또는 심각한 정서장애(SED)가 있는 성인·전환기 청년(TAY)과 그 미성년 자녀에게 영구주거로 이어지는 단기 쉼터를 제공합니다.

임시주거: 2025~2026 회계연도	
주거 지원 이용자 총수	3,549
총 주거 자원	1,669

최근 2년간 임시주거 병상 증가율 **114%**

2026년 6월 30일 이후 개소 예정

임시주거 공급 예정 현황	
DMH 지원 시설 수	4
DMH 지원 병상 수	207

2025~2026 회계연도 평균 IHP 병상 이용률 **94.5%**

16

16

DMH 주거지원부
강화형 주거 돌봄(ERC) 자원



중증 정신질환(SMI)이 있고 집중 돌봄이 필요한 대상자의 성인 주거시설(ARF) 또는 노인 주거 돌봄시설(RCFE) 입주와 거주 유지를 지원합니다. 임대료·개인 및 부대 비용과 강화된 서비스 비용을 개별 또는 함께 지원합니다.

ERC: 2025~2026 회계연도	
주거 지원 이용자 총수	1,876
총 주거 자원	1,431

ERC 1년 주거 유지율: **92.5%**

17

17

DMH 주거지원부
영구 지원주택(PSH) 자원



노숙 상태인 DMH 이용자에게 임대료 보조금과 입주 지원을 제공합니다.

PSH: 2025~2026 회계연도	
주거 지원 이용자 총수	7,340
총 주거 자원*	7,427
주거 지원 프로그램 총 지원 처리 건수	830

2026년 6월 30일 이후 개소 예정

PSH 공급 예정 현황	
DMH 지원 사업 수	24
DMH 지원 주택 수	969

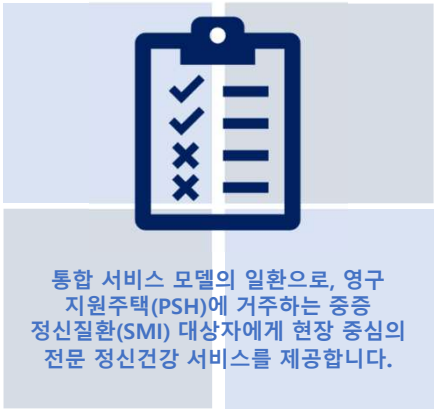
PSH 평균 주거 유지율: **93.5%**

* 주거 자원에는 이용자와 매칭되어 임대차 계약 체결 절차가 진행 중인 주택도 포함됩니다.

18

18

DMH 주거지원부
주거 지원 서비스 프로그램(HSSP)



통합 서비스 모델의 일환으로, 영구 지원주택(PSH)에 거주하는 중증 정신질환(SMI) 대상자에게 현장 중심의 전문 정신건강 서비스를 제공합니다.

HSSP: 2025~2026 회계연도	
서비스 이용자 총수	3,171
전체 PSH 시설 수	281

2026년 7월 1일부터 HSSP는 전문 포괄적 서비스 파트너십·집중 사례관리 프로그램(HSSP FSP-ICM)으로 전환되었습니다.

19

19

DMH 주거지원부의 새로운 사업

강화형 주거 돌봄 플러스 (ERC+)

- DMH의 행동건강 가교주거(BHBH) 보조금으로 운영하는 새로운 ERC 모델입니다.
- 시설의 모든 병상을 DMH 이용자에게 배정하고, 중증도가 매우 높은 이용자의 필요에 맞춰 충분한 전문 인력을 배치합니다.
- 첫 시설은 2026년 8월 17일 서비스 구역 1(SA 1)에 개소했습니다.

Homekey+

- 주민발의안 1호 지원금으로 노숙 상태이거나 노숙 위험이 있고 정신건강 또는 물질사용장애 문제를 겪는 사람을 위한 영구 지원주택(PSH) 시설 개발을 지원합니다.
- DMH는 LA 카운티의 주관기관으로서 시설 개발의 지역 매칭 자금 3,000만 달러와 5년간 임대료 보조금 7,500만 달러를 지원하기로 했습니다.

20

20

질문 있으신가요?



21