Medi-Cal
주거 관련
지역사회 지원 서비스

2026년 11월 4일

Salvador Tapia
정신건강 관련 서비스 -
수석 프로그램 매니저

Zee King
통합 주거지원 접수 체계,
선임 프로그램 매니저

CalAIM의 주거 관련 지역사회 지원 서비스

"3대 주거 지원(Housing Trio)"이 이제 "주거 지원 패키지(Suite)"로 바뀌어, 회원에게 제공되는 주거 지원 서비스가 기존 3가지에서 4가지로 늘어났습니다.

주거 탐색/입주 지원 (HTNS)	입주 초기비용 지원	주거 유지 지원 (HTSS)	**신규:** 전환기 임대료 지원
가입자의 주거 탐색과 신청, 입주를 돕습니다. 관리의료플랜(MCP)은 적격 가입자에게 강화형 돌봄관리(ECM)도 제공해야 합니다. ECM 제공기관이 서비스 조정을 주도해 가입자가 접하는 돌봄/사례관리자 수를 최소화합니다.	입주 후 안전하고 안정적인 임대 생활을 유지하도록 돕습니다. 첫 달/마지막 달 임대료와 기본적인 살림 마련에 필요한 물품을 지원합니다. HTNS와 HTSS는 동시에 이용할 수 없습니다.	기본적인 살림을 마련하는 데 필요한 일회성 서비스와 주거 환경 개선을 파악/조정/확보하거나 비용을 지원합니다. 가입자의 개인별 주거 지원 계획에 명시되어야 합니다. HTNS와 HTSS는 동시에 이용할 수 없습니다.	기본적인 살림을 마련하는 데 필요한 일회성 서비스와 주거 환경 개선을 파악/조정/확보하거나 비용을 지원합니다. 가입자의 개인별 주거 지원 계획에 명시되어야 합니다. HTNS와 HTSS는 동시에 이용할 수 없습니다.

기본 체계: 지원 자격

전환기 임대료 지원 자격과 승인 여부는 가입자의 관리의료플랜(MCP)이 결정합니다.



핵심 요건

✓ 사회적 위험 기준 충족(예: 비거처 노숙)
✓ 임상적 위험 기준 충족(예: 중증 정신질환[SMI])
✓ 입주할 주거지 확보
✓ 전환기 임대료 지원(TR) 종료 후 임대료 납부 방안 마련

전환기 임대료 지원 - 시행 지침

- 전환기 임대료 지원은 관리의료플랜을 통해서만 제공됩니다.
- 관리의료플랜과 카운티 정신건강 관련 서비스 전달체계는, 해당 분야의 지원 필요가 큰 적격 대상자가 Medi-Cal 임대료 지원을 이용할 수 있도록 협력해야 합니다.
- 전환기 임대료 지원을 모두 이용한 후에 행동건강서비스법(BHSA)에 따른 주거 지원을 받을 수 있습니다.
- 전환기 임대료 지원 대상자는 모두 강화형 돌봄관리(ECM)로 **반드시** 의뢰해야 합니다.
  - ECM 제공기관은 '3대 주거 지원'을 비롯해 가입자가 이용할 수 있는 지역사회 지원 서비스로 의뢰를 조정·연결합니다. 이를 통해 주정부 임대료 지원 프로그램을 보다 통합적이고 당사자 중심으로 운영하도록 돕습니다.

DHCS는 공정시장임대료(Fair Market Rent) 등 연방정부가 인정하는 지표로 지급액을 산정합니다.

DHCS는 실제 임대료가 대체로 상환 가능한 상한액보다 낮을 것으로 예상합니다.