

# 지역사회 계획 팀 회의: BHSA 주택 개입

▶▶ *Maria Funk, Ph.D., 부국장(Deputy Director)*

▶▶ *주택 및 직업 개발 부서(Housing and Job Development Division)*

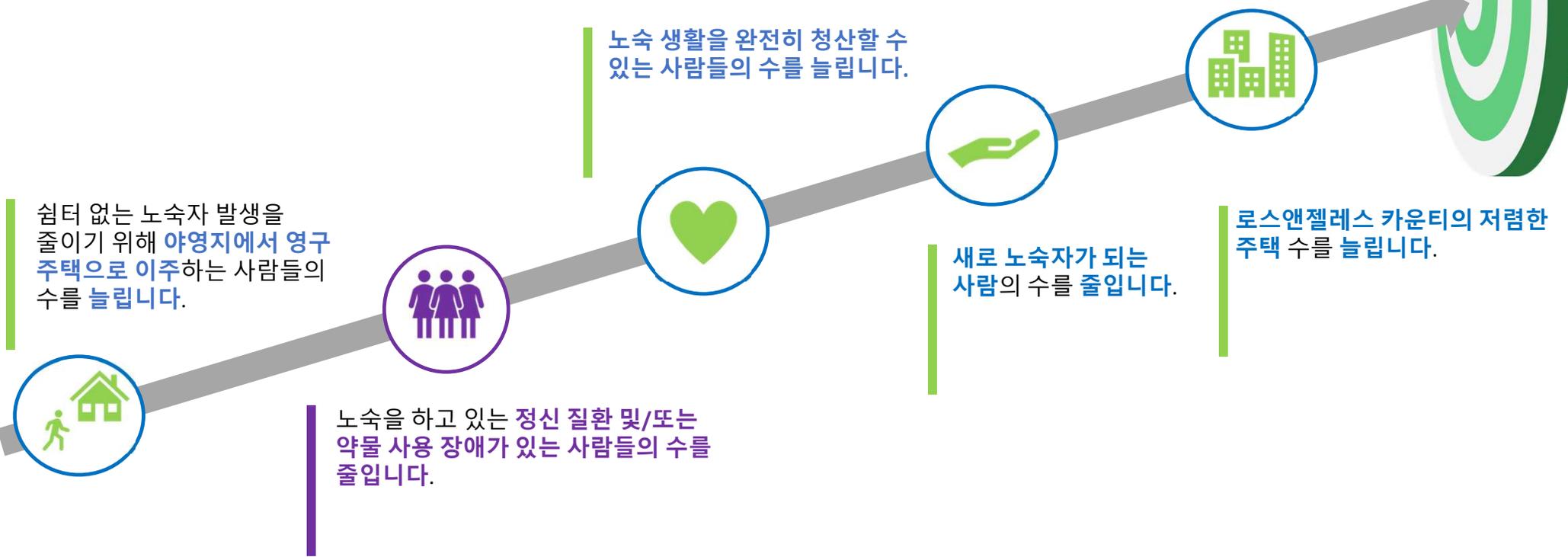
*Katherine Li, MBA, 부서장*

▶▶ *통합 건강 이니셔티브(IHI), DPH-SAPC*



LOS ANGELES COUNTY  
**DEPARTMENT OF  
MENTAL HEALTH**  
hope. recovery. wellbeing.

# ▶▶ 조치 A 목표



# 제안 1 – 2024년 3월 5일 유권자 승인

2004년 11월 유권자가 통과시킨 정신 건강 서비스법(MHSA)을 변형 – 100만 달러를 초과하는 개인 소득에 세금 1% 부과

다양한 행동 건강 치료 시설과 지원 주택을 개발하기 위한 새로운 자금 조달

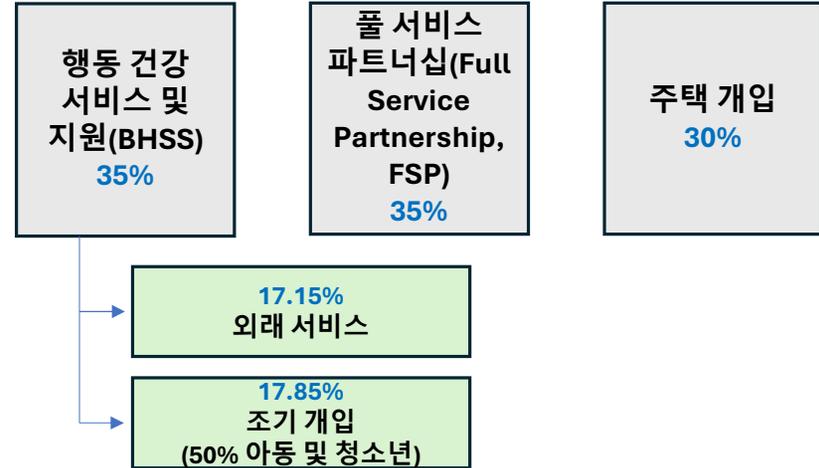
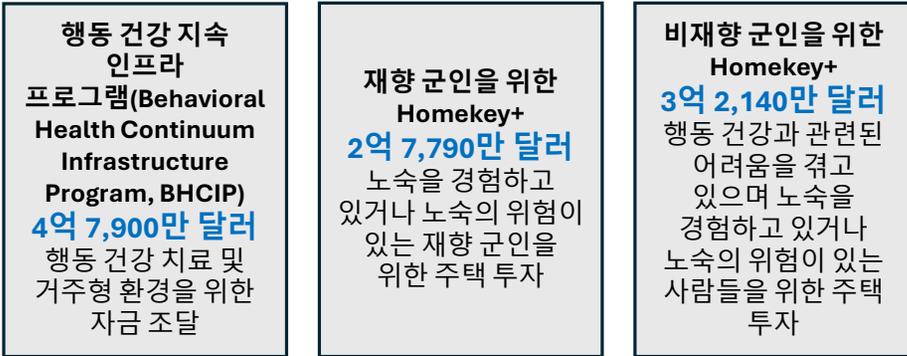
행동 건강 인프라 채권법(BHIBA) **63억 8천만 달러**

행동 건강 서비스법(BHSA)

BHSA 요건에 따라 전환해야 하는 기존 자금 조달

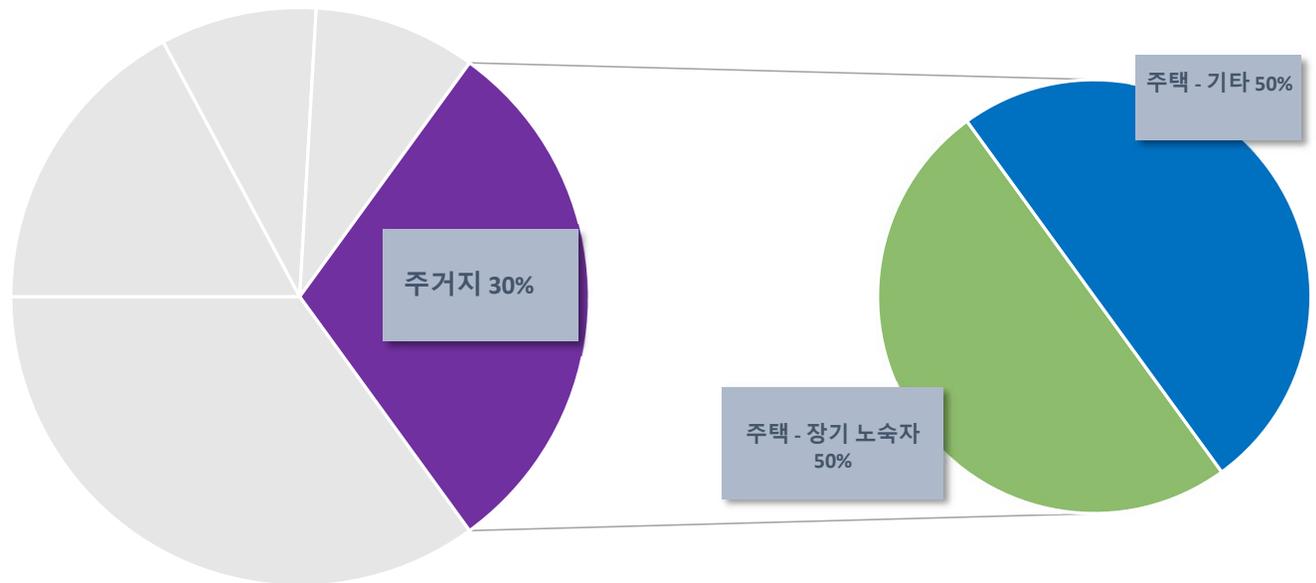
로스앤젤레스 카운티 지구 할당금

주별 자금 배분 요건



## ▶▶ BHSA 주택 개입 자금의 세부 내역

- BHSA에 따라 자금의 30%는 주택 지원에 사용되어야 합니다.
- 주택 개입 자금의 경우 50%는 장기 노숙 생활에 대한 기준을 충족하는 개인을 위해 사용되어야 합니다.
- 최대 25%는 주택 자본 개발에 사용할 수도 있습니다.



# ▶▶ BHSA 주택 개입 우선순위 및 적격 인구

## 주택 개입 우선순위

- 특히 만성 노숙자를 중심으로 BHSA 자격 대상 개인의 노숙 문제 줄이기
- 가능한 한 개인에게 영구적인 지원 주택을 제공합니다.
- 카운티가 지역 상황과 요구에 대응하고 혁신할 수 있는 유연성을 제공합니다.
- 주택 개입 서비스를 받는 사람들에게 임상 및 지원적 행동 건강 서비스 이용 기회 제공
- 낮은 장벽, 피해 감소 및 주택 우선 원칙 제공 지원
- Medi-Cal을 통해 제공되는 것을 포함하되 이에 국한되지 않는, 노숙 문제 해결을 위한 주, 카운티, 시, 연속 돌봄 서비스(Continuum of Care) 및 부족 차원의 지속적인 노력을 보완

## 주택 개입 자격 대상 인구

- 전문 정신 건강 기준을 충족하거나 중등도 또는 중증 약물 남용 장애 진단을 하나 이상 받은 사람
- 장기 노숙자(특히 야영지에 있는 사람들, 또는 일시적으로 노숙을 경험하고 있거나, 노숙의 위험에 처한 사람을 중심으로)

### 노숙자 정의는 HUD의 정의보다 더 광범위합니다.

- 기관에 입소하기 전에 노숙자였던 경우, 기관에 입소하기 전에 기준을 충족하면 입소 기간에 관계없이 (장기) 노숙자로 간주됩니다.
- 장기 노숙은 노숙 횟수와 관계없이 노숙 기간이 합산된 기간이 최소 12개월 이상인 경우로 정의됩니다.

## ▶▶ BHSA 주택 개입: 지출 지침

### 허용 가능한 지출:

- 임대 보조금
- 운영 보조금
- 허용 가능한 환경(시간 제한 없는 영구 환경 및 시간 제한 있는 임시 환경)
- 기타 주택 지원
  - 집주인 지원 및 완화 기금(예: 보류 수수료, 피해 보상, 세대 보류, 퇴거 방지)
  - 참가자 지원 기금(예: 신용 보고서 및 주택 신청 수수료, 보관 수수료, 가구 및 애완동물, 보증금 및 공과금)
  - 주택 전환 탐색 서비스 및 주택 임대 및 유지 서비스
- 기타 주택 개입 요건
- 자본 개발 프로젝트

### 주택 개입은 다음과 같은 목적으로 사용할 수 없습니다:

- 정신 건강 또는 약물 사용 서비스
- CalAIM 지역사회 지원 주택 트리오(주택 전환 탐색 서비스, 주택 임대 및 유지 서비스, 주택 보증금) 및 전환 임대를 포함한 Medi-Cal 관리형 돌봄 플랜(MCP)이 보장하는 주택 지원

## ▶▶ CalAIM 지역사회 지원의 영향 – 주택 보증금 및 전환 임대



카운티는 BHSa 주택 개입을 Medi-Cal 관리형 돌봄에서 보장되지 않는 품목이나 서비스(예: 전환 임대 및 주택 보증금 등 관리형 의료 플랜(MCP)에 따른 CalAIM 지역사회 지원 포함)에만 적용할 수 있습니다.



카운티는 BHSa 주택 개입 범주를 사용하여 Medi-Cal 관리형 돌봄에서 보장되지 않는 품목이나 서비스 또는 MCP 지역사회 지원 혜택 소진 후에 필요한 품목이나 서비스를 지원할 수 있습니다.



DMH와 DPH-SAPC는 직접 계약을 맺는 대신, Medi-Cal MCP와 함께 노숙자 서비스 및 주택부(HSH)가 체결한 계약을 활용할 계획이며, 현재 HSH와 MCP 파트너와 협력하여 2026년 1월 1일부터 시행될 단계적 확장에 대한 워크플로와 전략을 개발하고 있습니다.



DMH와 SAPC 운영진은 캘리포니아 카운티 행동 건강 관리자 협회(CBHDA)가 주최하는 주간 주택 작업 그룹 회의에 참석합니다. 이 회의는 BHSa 주택 개입 및 전환 임대의 이행에 초점을 맞추고 있으며, BHSa에 미치는 지역사회 지원의 중대한 영향과 이행 방식을 고려하여 이 포럼을 통해 필요한 경우 정책을 명확히 하고 주정부에 피드백을 제공합니다.

## ▶▶ BHSA 주택 개입: 허용 가능한 환경(시간 제한 없는 영구 환경)

지원 주택	아파트(마스터 리스 계약된 아파트 포함)	단독/다세대 주택	이동식 주택 단지 내 주거
1인실 거주 세대	소형 보조 주거 세대를 포함한 보조 주거 세대	소형 주택	공유 주택
회복 지향 주택을 포함한 회복/약물 절제 생활 주택	보조 생활 시설(성인 주거 시설, 노인 주거 시설 및 허가된 식사 및 돌봄)	허가 면제된 숙식 시설	전환 임대 혜택에 따라 식별된 기타 환경

# ▶▶ BHSA 주택 개입: 허용 가능한 환경 (시간 제한 있는 임시 환경)

주택 및 모텔 숙박

비집합 임시 주택 모델

각 방의 수용 인원이 적고 공용  
공간이 충분한 집단 시설  
환경(대형 기숙사 침실 제외)  
- 행동 건강 거주 치료 환경은  
포함되지 않음

회복 돌봄

단기 퇴원 후 주택

소형 주택, 비상용 침실,  
비상용 안정화 세대

정신 건강 임시 간호 시설

회복 지향 주택을 포함한  
회복/약물 절제 생활  
주택\*

## ▶▶ 기타 BHSA 주택 개입 요건

모든 BHSA 주택 개입 정보는 연속 돌봄(Continuum of Care)의 노숙자 관리 정보 시스템(HMIS)에 입력해야 합니다.

BHSA 주택 개입을 통해 자금이 지원되는 모든 환경은 전환 임대제에 따른 기준에 맞춰 최소 품질 기준을 충족해야 합니다.

자금은 부동산 현장 실사에 대한 국가 표준(NSPIRE)에 따른 최소 거주 가능 기준을 충족하는 주택 환경에서만 사용할 수 있습니다.

가족 구성원을 분리하지 않고 가족의 요구 사항을 충족하는 가족 주택을 지원하기 위한 주택 개입이 이루어져야 합니다. 자녀가 BHSA 주택 개입에 대한 자격이 있는 경우, 부모나 보호자가 자녀와 함께 사는 한 가족은 혜택을 받을 자격이 있습니다.

## ▶▶ 유연 주택 보조금 풀(FHSP) – 다양한 자금 흐름 조정

FHSP를 사용하는 것은 지역 파트너가 지역사회 지원을 포함하여 주택을 위한 다양한 자금 흐름을 편성하고 조정하도록 지원하기 위해 주정부에서 권장하는 핵심 전략입니다.

DMH는 이미 Brilliant Corners(BC)와의 직접 계약을 통해, 그리고 BC와 보건복지부의 주택 건강(Housing for Health) FHSP 계약을 통해 FHSP를 사용하고 있습니다.



## ▶▶ 로스앤젤레스 카운티 유연 주택 보조금 풀 역사



LA 보건 서비스부는 BC와 계약을 체결했고, FHSP는 힐튼 재단과 이사회 사무국으로부터 자금을 지원받았습니다.



다른 부서와 기관이 FHSP에 주택 자원을 투자할 수 있도록 구조화되었습니다.



유사한 프로그램을 대상으로 다양한 자금 출처에 대한 정책, 절차, 워크플로 및 양식(자금 출처에 따라 다른 요건이 추가될 수 있음)을 통일했습니다.



2024년, DMH는 BC와 직접 계약을 체결하여 DMH의 임시 주택 프로그램 및 기타 행동 건강 브리지 주택 기금을 관리하도록 했습니다.

## ▶▶ FHSP의 이점



카운티가 자금을 직접 관리할 경우 카운티의 계약 및 재무 부서에 대한 부담을 줄여줍니다



BC는 필요에 따라 모든 시설 또는 임대주와 계약을 체결할 수 있습니다



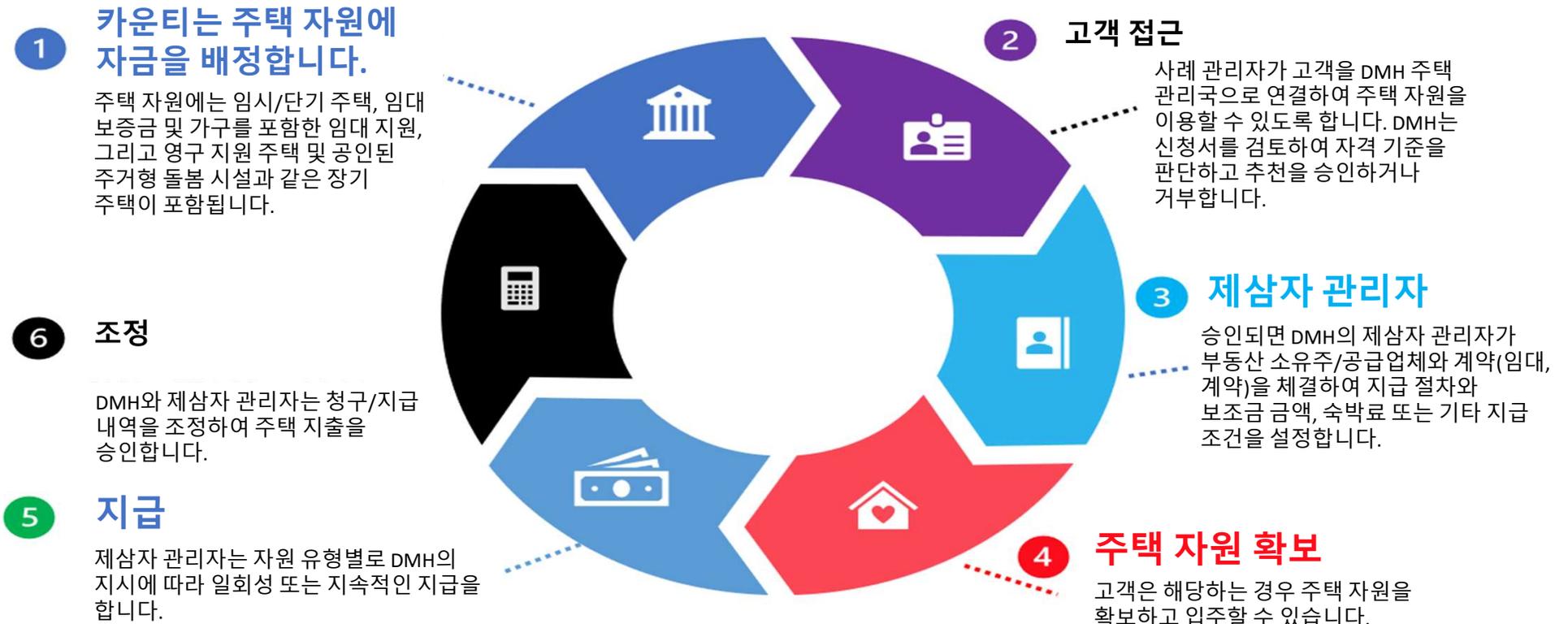
보조금을 연방 바우처로 전환할 기회(기간 한정 보조금의 한 유형으로 간주하는 경우)가 있습니다



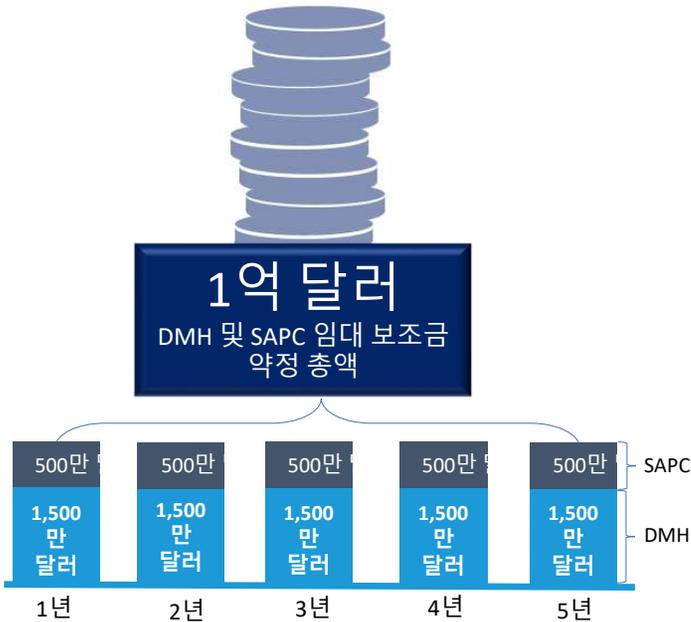
카운티가 프로그램을 직접 관리하는 것보다 비용이 적게 들 수 있습니다

# ▶▶ FHSP 운영 방식

사례 관리자가 고객을 DMH 주택 관리국으로 연결하여 주택 자원을 이용할 수 있도록 합니다. DMH는 신청서를 검토하여 자격 여부를 판단합니다.



▶▶ SMI/SED 및 SUD가 있는 개인의 PSH 기회를 확대를 위해 Homekey+ DMH 및 DPH-SAPC 자금 지원 약정을 진행합니다.



DMH와 DPH-SAPC는 향후 5년 동안 HK+ 임대 보조금으로 총 1억 달러를 약정했으며, 이는 FHSP를 통해 관리될 예정입니다.



정신 건강 서비스법(Mental Health Services Act, MHSA) 기금을 통한 HK+에 대한 DMH의 자본 투자 제공



HK+ 매칭을 위해 사용되는 SAPC 및 DMH 지역 기금 총 투자액

HK+ 신청인

DMH 및 SAPC 지지서

주택 및 지역사회 개발