

정신건강국 주택 자원



Maria Funk, Ph.D.
부국장(*Deputy Director*)
주택 및 직업 개발 부서(*Housing and Job Development Division*)
정신건강국(*Department of Mental Health*)



▶▶ DMH 개요

DMH는 85개 도시의 정신 건강 계획입니다(Tri-City 지역, La Verne, Claremont 또는 Pomona는 포함되지 않음)

자격을 갖춘 개인에게 전문 정신 건강 서비스를 제공하는 책임을 맡습니다.

DMH 직영 및 계약 서비스 제공업체는 매년 25만 명 이상의 고객에게 서비스를 제공합니다.

- InfoHub 데이터를 활용한 여러 시점 데이터 매칭 분석에 따르면, DMH 고객의 약 20%가 연중 어느 시점에 노숙자로 분류된 것으로 추정됩니다.
- 2022-23회계연도에는 위기 안정화, 급성 입원, 정신질환 시설(IMD) 서비스를 포함한 DMH 위기 서비스를 받는 개인의 40~50%가 서비스 제공 시점에 노숙자였습니다.

▶▶ DMH 개요 - 계속

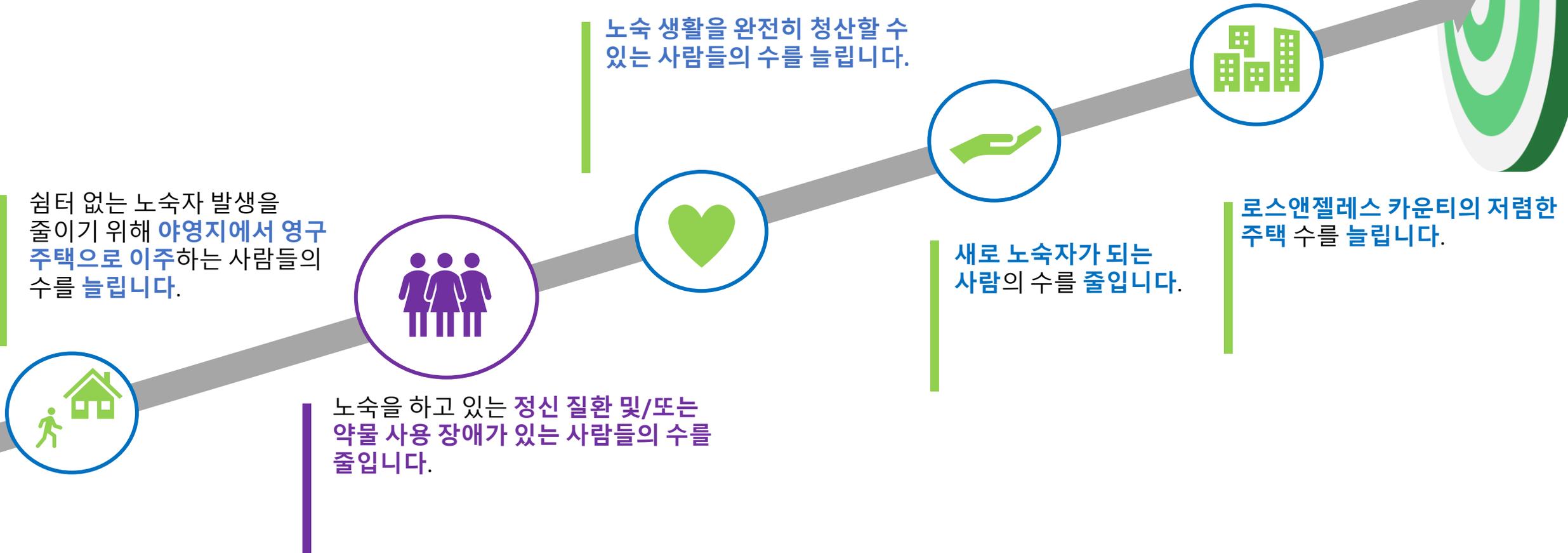
DMH 서비스 및 주택은 **중증 정서 장애(SED)**나 **심각한 정신 질환(SMI)**을 가진 개인을 대상으로 합니다. 이는 주요 우울 장애, 양극성 장애, 조현병 및 기타 정신병적 장애를 가진 개인으로 정의됩니다. 이는 조치 A에서 SMI가 정의된 방식과 일치합니다.

- DMH는 현재 직원 24명에 대해 **조치 A 기금 중 540만 달러만** 지원받고 있습니다.
- DMH는 조치 A 목표 달성을 위해 다른 부처, 정부 기관 및 노숙자 서비스 제공업체와 협력하고 있으며, 다른 DMH 기금원을 통해 **노숙자 및 주택 서비스에 상당한 투자를** 해왔습니다. 이를 통해 특정 대상 집단을 위한 전체 시스템의 수용력이 향상되었습니다.

DMH는 DMH가 관리하는 주택 자원을 통해 **2024-25회계연도에 11,134명의 고객에게** 서비스를 제공했습니다.

- 총 임시 주택 수 = 2,466
- 총 영구 주택 수 = 8,668
- 총 신규 주택 배정 수 = 3,099

▶▶ 조치 A 목표



제안 1 – 2024년 3월 5일 유권자 승인

2004년 11월 유권자가 통과시킨 정신 건강 서비스법(MHSA)을 변형 – 100만 달러를 초과하는 개인 소득에 세금 1% 부과

다양한 행동 건강 치료 시설과 지원 주택을 개발하기 위한 새로운 자금 조달

행동 건강 인프라
채권법(BHIBA) **63억 8천만 달러**

행동 건강
서비스법(BHSA)

BHSA 요건에 따라 전환해야 하는
기존 자금 조달

로스앤젤레스 카운티
지구 할당금

주별 자금
배분 요건

행동 건강 지속
인프라
프로그램(Behavioral
Health Continuum
Infrastructure
Program, BHCIP)
4억 7,900만 달러
행동 건강 치료 및
거주형 환경을 위한
자금 조달

재향 군인을 위한
Homekey+
2억 7,790만 달러
노숙을 경험하고
있거나 노숙의 위험이
있는 재향 군인을
위한 주택 투자

비재향 군인을 위한
Homekey+
3억 2,140만 달러
행동 건강과 관련된
어려움을 겪고
있으며 노숙을
경험하고 있거나
노숙의 위험이 있는
사람들을 위한 주택
투자

행동 건강
서비스 및
지원(BHSS)
35%

풀 서비스
파트너십(Full
Service
Partnership,
FSP)
35%

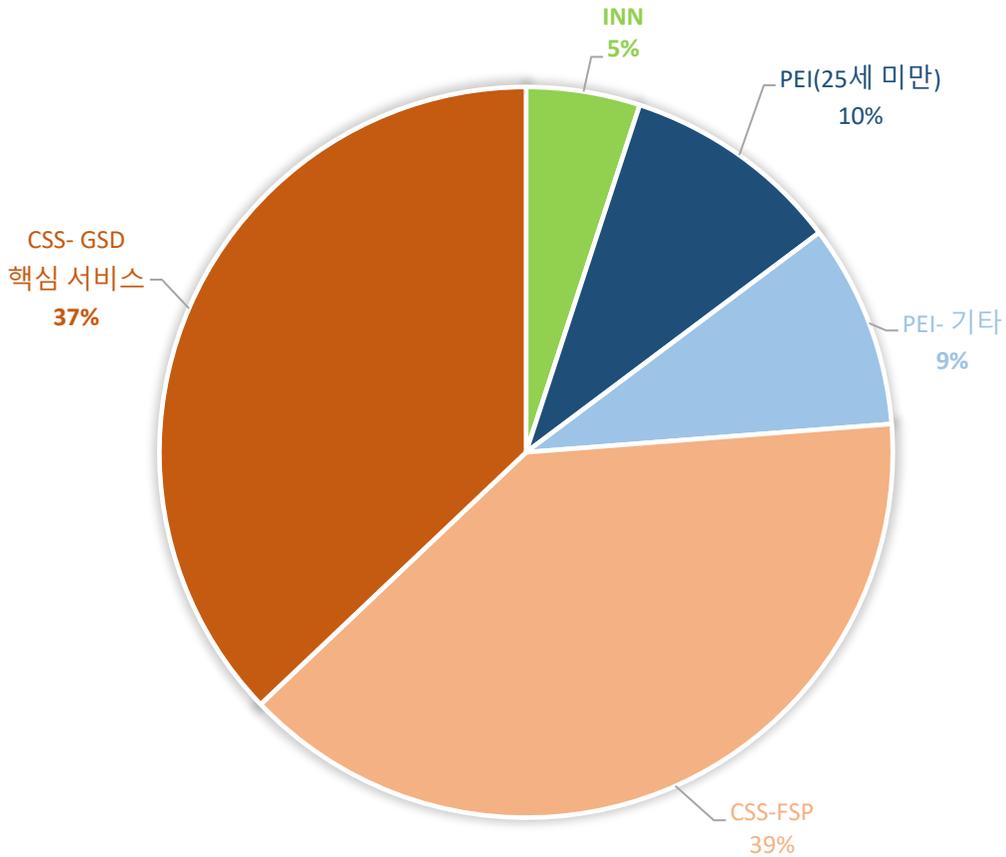
주택 개입
30%

17.15%
외래 서비스

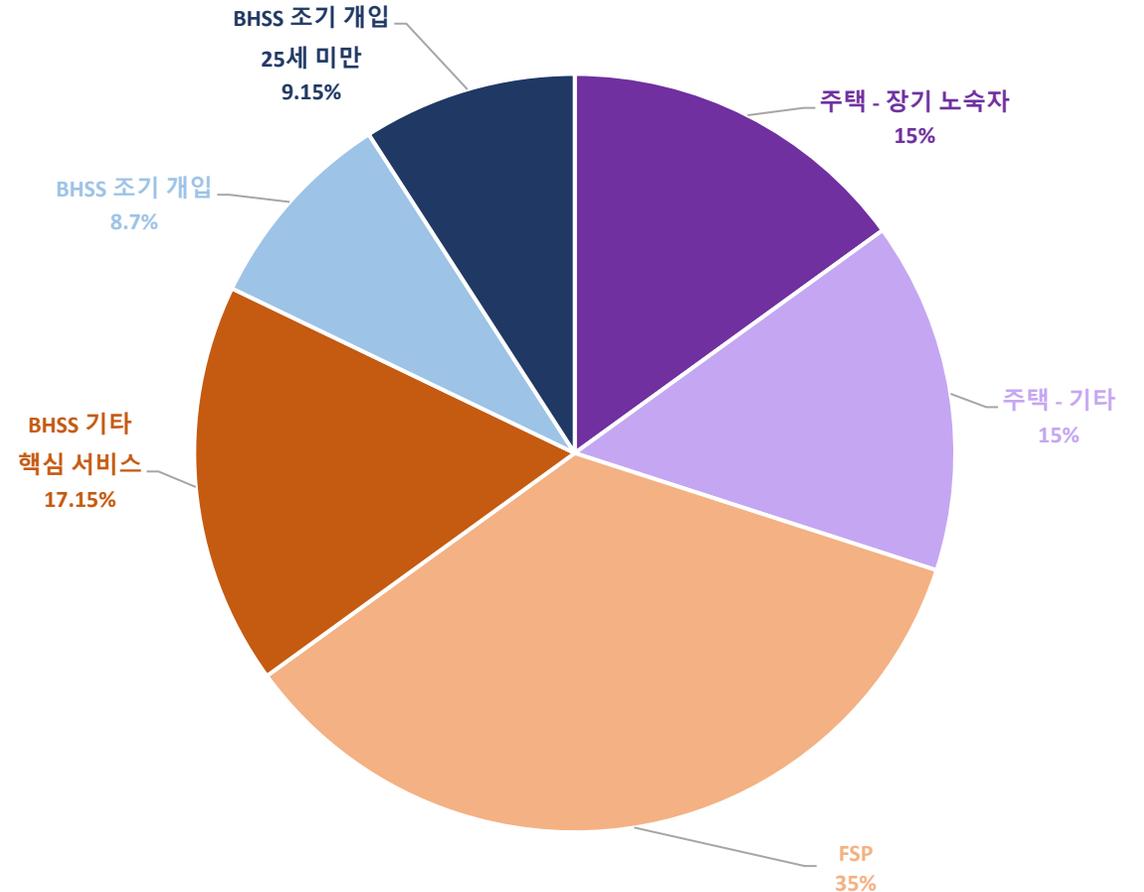
17.85%
조기 개입
(50% 아동 및 청소년)

▶▶ MHSA 구성요소 vs. BHSA 범주

현재 MHSA 자금 구성요소



BHSA 제안 자금 범주



▶▶ 임시 주택/브릿지 주택



현장에서는 임시 주택을 제공하며 SED나 SMI가 있는 노숙자들을 위한 영구 주택으로의 다리 역할을 하도록 의도되었습니다.

예산 책정 자원 수

프로그램	온라인	진행 중	합계
행동 건강 브릿지 주택(BHBH) 임대 지원 프로그램		150	150
전환 연령 청소년(TAY)을 위한 강화된 긴급 보호소 프로그램(EESP)	110		110
패스웨이 홈(Pathway Home) 모텔 침상	78	42	120
임시 주택 프로그램(Interim Housing Program)	891	796	1,687
합계	1,079	988	2,067

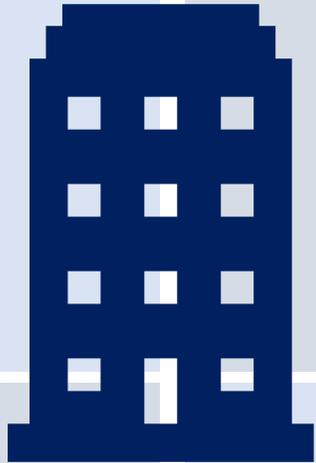
운영 자금원

- BHBH = \$80,015,515
- 정신 건강 서비스법(MHSA) = \$47,203,416
- 감독 구역 3(EESP) = \$310,000

연간 총계
1억 2,753만 달러



▶▶ 허가된 거주형 돌봄



자금은 임대료, 개인 및 부수적 비용 및/또는 향상된 서비스에 대한 향상된 요금을 지불하는 것을 포함하여 허가된 주거형 돌봄 시설에서 주택을 얻고 유지하도록 더 높은 급성 요건이 있는 SMI 개인을 지원하는데 사용됩니다.

예산 책정 자원 수

프로그램	추정 수용력	진행 중	합계
상급 주거형 돌봄(ERC) 프로그램	1,355		1,355
ERC+		272**	272
최상급 주거형 돌봄 서비스 (HERCS)	94*		94
합계	1,449	272	1,721

* 일부 HERCS 고객도 ERC에 등록되어 있을 수 있습니다.

**ERC+ 신청서는 2025년 8월 4일 공개되었습니다.

운영 자금원

- MHTSA = **\$21,239,776**
- BHBH = **\$17,417,683**
- 지역사회 돌봄 확장(CCE) = **\$9,401,699**
- 약물 남용 및 정신 건강 서비스 행정부(SAMHSA) = **\$7,452,000**

연간 총계
5,551만 달러



▶▶ 영구 지원 주택



자금은 지역 자금으로 지원되는 임대 보조금과 이사 지원을 통해 노숙인 DMH 고객에게 제공되는 데 사용됩니다.

예산 책정 자원 수

프로그램	추정 수용력
Homekey+	374
자립 성인 생활을 위한 주택(HEAL)	95
FSP용 정신 건강을 위한 주택(HFMH)	331
임대 지원 프로그램(RAP)	279
주택 지원 프로그램(보증금 및 공과금, 가정용품 및 퇴거 방지)	해당 없음
합계	1,079

운영 자금원

- MHSА = **\$35,287,600**
- 카운티 일반 기금 = **\$810,000**
- SAMHSA의 노숙자 전환 지원을 위한 프로젝트(PATH) = **\$409,000**

연간 총계
3,651만 달러



▶▶ 주택 자원 자금 요약

2026-27회계연도 운영 자금

프로그램	MHSA	주정부	연방 정부	카운티	합계
DMH 관리 자원					
임시 주택	\$47,203,416	\$80,015,515		\$310,000	\$127,528,931
허가된 거주형 돌봄	\$21,239,776	\$26,819,382	\$7,452,000		\$55,511,158
영구 주택	\$35,287,600		\$409,000	\$810,000	\$36,506,600
소계	\$103,730,792	\$106,834,897	\$7,861,000	\$1,120,000	\$219,546,689
기타 DMH 자금 조달 자원					
전환, 재진입 및 정신 건강 프로그램(Diversion, Reentry and Mental Health, DREAM)	\$27,000,000				\$27,000,000
상급 주거형 서비스	\$5,231,000				\$5,231,000
FSP 고객 주택 지원	\$10,602,475				\$10,602,475
집중 사례 관리 서비스(ICMS)	\$6,386,000				\$6,386,000
소계	\$49,219,475				\$49,219,475
합계	\$152,950,267	\$106,834,897	\$7,861,000	\$1,120,000	\$268,766,164

일회성 자본 자금

프로그램	MHSA	주정부	카운티	합계
Homekey+ 자본	\$33,932,000			\$33,932,000
ERC - 자본 프로젝트	\$46,200,000	\$55,560,974		\$101,760,974
메트로폴리탄 주립 병원			\$14,000,000	\$14,000,000
BHBH 인프라		\$65,950,170		\$65,950,170
합계	\$80,132,000	\$121,511,144	\$14,000,000	\$215,643,144

BHSA 주택 개입 자금은 3년 동안 연간 2억 5천만 달러로 추산됩니다.



▶▶ 기타 주택 및 서비스 자원

• 기타 주택 자원

- ◁ DMH 고객을 위한 연방 주택 보조금
 - 현재 할당 = 2,261개 보조금
 - 25% 서비스 매칭 필요
- ◁ MHSA 자본 투자 및 SMI가 있는 개인을 위한 전용 기타 세대
 - 온라인 = 3,936세대
 - 파이프라인 = 1,546세대

• 노숙 및 주택 서비스

- ◁ 풀 서비스 파트너십 프로그램(FSP)
- ◁ 집중 사례 관리 서비스(ICMS)
- ◁ 주택 지원 서비스 프로그램(HSSP)
- ◁ CalWORKS 조정 진입 시스템 가족 솔루션 센터
- ◁ CARE 법원
- ◁ 로스앤젤레스 외래 환자 보조 치료(AOT-LA)
- ◁ **카운티 전역 참여 서비스**
 - 노숙자 지원 활동 및 현장 방문(HOME)
 - 임시 주택 지원 프로그램(IHOP)
 - 남성 및 여성 지역사회 재진입 프로그램
 - 노숙자 예방 건강 증진
 - 할리우드 2.0(Hollywood 2.0)
 - 강화된 케어 관리(ECM)
 - 스킨드 로우 컨시어지(Skid Row Concierge)
 - 재향 군인 및 군인 가족 서비스
 - 도서관 참여 및 액세스 프로그램
 - 비상 중앙 대응 센터

DMH ONE-TIME CAPITAL INVESTMENTS
(2008 – Present)

Program Name	MHSA Amount
No Place Like Home	\$ 744,903,877
Special Needs Housing Program/MHSA Housing Program	\$ 155,000,000
Mental Health Housing Program	\$ 103,300,000
Total	\$ 1,003,203,877

▶▶ 현재 및 예정 재정 상황

시간 제한 자금

- CCE – 2029년 3월 31일
- BHBH – 2027년 6월 30일
 - DMH 및 SAPC

잠재적 자금 지원 축소 또는 손실

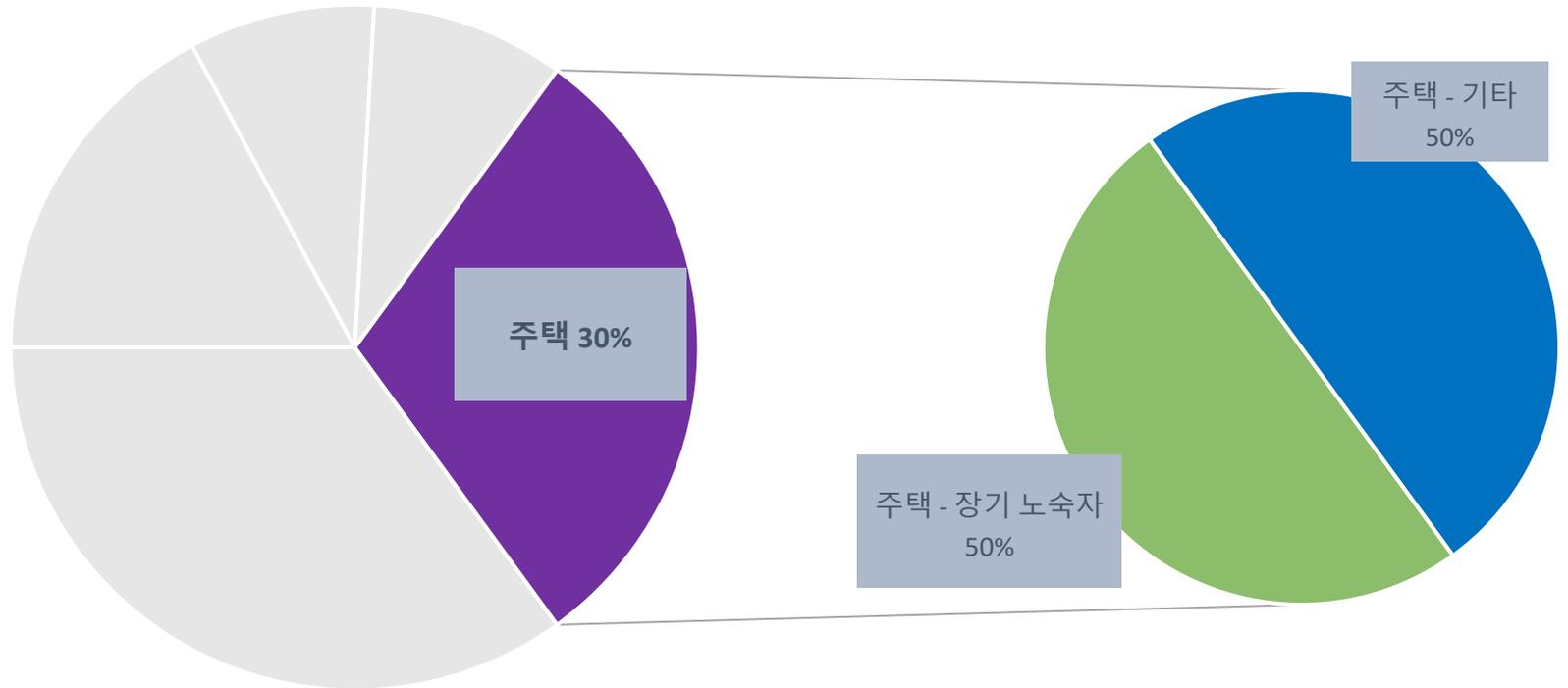
- Medi-Cal
- SAMHSA/PATH
- 연방 보조금
- 긴급 주택 바우처
- 시간 제한 보조금
- BHSA 수익 변동성

잠재적 신규 수익

- CalAIM 커뮤니티 지원 – 전환 임대 및 주택 보증금
- 강화된 케어 관리(ECM)

▶▶ BHSA 주택 개입 자금의 세부 내역

- BHSA에 따라 자금의 30%는 주택 지원에 사용되어야 합니다.
- 주택 개입 자금의 경우 50%는 장기 노숙 생활에 대한 기준을 충족하는 개인을 위해 사용되어야 합니다.
- 최대 25%는 주택 자본 개발에 사용할 수도 있습니다.



▶▶ BHSA 주택 개입 우선 순위 및 적격 인구

주택 개입 우선순위

- 특히 만성 노숙자를 중심으로 BHSA 자격 대상 개인의 노숙 문제 줄이기
- 가능한 한 개인에게 영구적인 지원 주택을 제공합니다.
- 카운티가 지역 상황과 요구에 대응하고 혁신할 수 있는 유연성을 제공합니다.
- 주택 개입 서비스를 받는 사람들에게 임상 및 지원적 행동 건강 서비스 이용 기회 제공
- 낮은 장벽, 피해 감소 및 주택 우선 원칙 제공 지원
- Medi-Cal을 통해 제공되는 것을 포함하되 이에 국한되지 않는, 노숙 문제 해결을 위한 주, 카운티, 시, 연속 돌봄 서비스(Continuum of Care) 및 부족 차원의 지속적인 노력을 보완

주택 개입 자격 대상 인구

- 전문 정신 건강 기준을 충족하거나 중등도 또는 중증 물질 사용 장애 진단을 하나 이상 받은 사람
- 장기 노숙자(특히 야영지에 있는 사람들, 또는 일시적으로 노숙을 경험하고 있거나, 노숙의 위험에 처한 사람을 중심으로)
- **노숙자 정의는 HUD의 정의보다 더 광범위합니다:**
 - 기관에 입소하기 전에 노숙자였던 경우, 기관에 입소하기 전에 기준을 충족하면 입소 기간에 관계없이 (장기) 노숙자로 간주됩니다.
 - 장기 노숙은 노숙 횟수와 관계없이 노숙 기간이 합산된 기간이 최소 12개월 이상인 경우로 정의됩니다.

▶▶ BHSA 주택 개입: 지출 지침

허용 가능한 지출:

- 임대 보조금
- 운영 보조금
- 허용 가능한 환경(시간 제한 없는 영구 환경 및 시간 제한 있는 임시 환경)
- 기타 주택 지원
 - 집주인 지원 및 완화 기금(예: 보류 수수료, 피해 보상, 세대 보류, 퇴거 방지)
 - 참가자 지원 기금(예: 신용 보고서 및 주택 신청 수수료, 보관 수수료, 가구 및 애완동물, 보증금 및 공과금)
 - 주택 전환 탐색 서비스 및 주택 임대 및 유지 서비스
- 기타 주택 개입 요건
- 자본 개발 프로젝트

주택 개입은 다음과 같은 목적으로 사용할 수 없습니다:

- 정신 건강 서비스
- CalAIM 지역사회 지원 주택 트리오(주택 전환 탐색 서비스, 주택 임대 및 유지 서비스, 주택 보증금) 및 전환 임대를 포함한 Medi-Cal 관리형 돌봄 플랜(MCP)이 보장하는 주택 지원

▶▶ BHSA 주택 개입: 허용 가능한 환경 (시간 제한 없는 영구 환경)

지원 주택

아파트(마스터 리스
계약된 아파트 포함)

단독/다세대 주택

이동식 주택 지역사회의
주택

1인실 거주 세대

소형 보조 주거 세대를
포함한 보조 주거 세대

소형 주택

공유 주택

회복 지향 주택을 포함한
회복/물질 의존 없는 생활
주택

보조 생활 시설(성인 주거
시설, 노인 주거 시설 및
허가된 식사 및 돌봄)

허가 면제된 숙식

전환 임대 혜택에 따라
식별된 기타 환경

▶▶ BHSA 주택 개입: 허용 가능한 환경 (시간 제한 있는 임시 환경)

주택 및 모텔 숙박

비집합 임시 주택 모델

방당 수용 인원이 적고 공용
공간이 충분한 집단 시설
환경(대형 기숙사 침실 제외)
- 행동 건강 거주 치료 환경은
포함되지 않음

회복 돌봄

단기 퇴원 후 주택

소형 주택, 비상용 침실,
비상용 안정화 세대

정신 건강 임시 간호 시설

회복 지향 주택을 포함한
회복/물질 의존 없는
생활 주택

▶▶ 기타 BHSA 주택 개입 요건

모든 BHSA 주택 개입 정보는 연속 돌봄(Continuum of Care)의 노숙자 관리 정보 시스템(HMIS)에 입력해야 합니다.

BHSA 주택 개입을 통해 자금이 지원되는 모든 환경은 전환 임대에 따른 기준에 맞춰 최소 품질 기준을 충족해야 합니다.

자금은 부동산 현장 실사에 대한 국가 표준(NSPIRE)에 따른 최소 거주 가능 기준을 충족하는 주택 환경에서만 사용할 수 있습니다.

가족 구성원을 분리하지 않고 가족의 요구 사항을 충족하는 가족 주택을 지원하기 위한 주택 개입이 이루어져야 합니다. 자녀가 BHSA 주택 개입에 대한 자격이 있는 경우, 부모나 보호자가 자녀와 함께 사는 한 가족은 혜택을 받을 자격이 있습니다.

▶▶ BHSA 주택 개입 자금 지원 전 CalAIM 지역사회 지원 자금 활용



카운티는 BHSA 주택 개입을 Medi-Cal 관리형 돌봄에서 보장되지 않는 품목이나 서비스(예: 전환 임대 및 주택 보증금 등 MCP에 따른 CalAIM 지역사회 지원 포함)에만 적용할 수 있습니다.



카운티는 BHSA 주택 개입 범주를 사용하여 Medi-Cal 관리형 돌봄에서 보장되지 않는 품목이나 서비스 또는 MCP 지역사회 지원 혜택 소진 후(예: ERC) 보장을 받을 수 있습니다.



DMH는 직접 계약을 맺는 대신, Medi-Cal MCP와 함께 노숙자 서비스 및 주택부(HSH)가 체결한 계약을 활용할 계획이며, 현재 HSH와 MCP 파트너와 협력하여 단계적 확장에 대한 워크플로와 전략을 개발하고 있습니다.



DMH 운영진은 캘리포니아 카운티 행동 건강 관리자 협회(CBHDA)가 주최하는 주간 주택 작업 그룹 회의에 참석합니다. 이 회의는 BHSA 주택 개입 및 전환 임대의 이행에 초점을 맞추고 있으며, BHSA에 미치는 지역사회 지원의 중대한 영향과 이행 방식을 고려하여 이 포럼을 통해 필요한 경우 정책을 명확히 하고 주정부에 피드백을 제공합니다.

유연 주택 보조금 풀(FHSP) – 다양한 자금 흐름 조정

FHSP를 사용하는 것은 지역 파트너가 지역사회 지원을 포함하여 주택을 위한 다양한 자금 흐름을 편성하고 조정하도록 지원하기 위해 주정부에서 권장하는 핵심 전략입니다.

DMH는 이미 Brilliant Corners(BC)와의 직접 계약을 통해, 그리고 BC와 보건복지부의 주택 건강(Housing for Health) FHSP 계약을 통해 FHSP를 사용하고 있습니다.

